



ATLAS de la
BIODIVERSITÉ
COMMUNALE
SAINT-CLAUDE



INAUGURATION

Maison

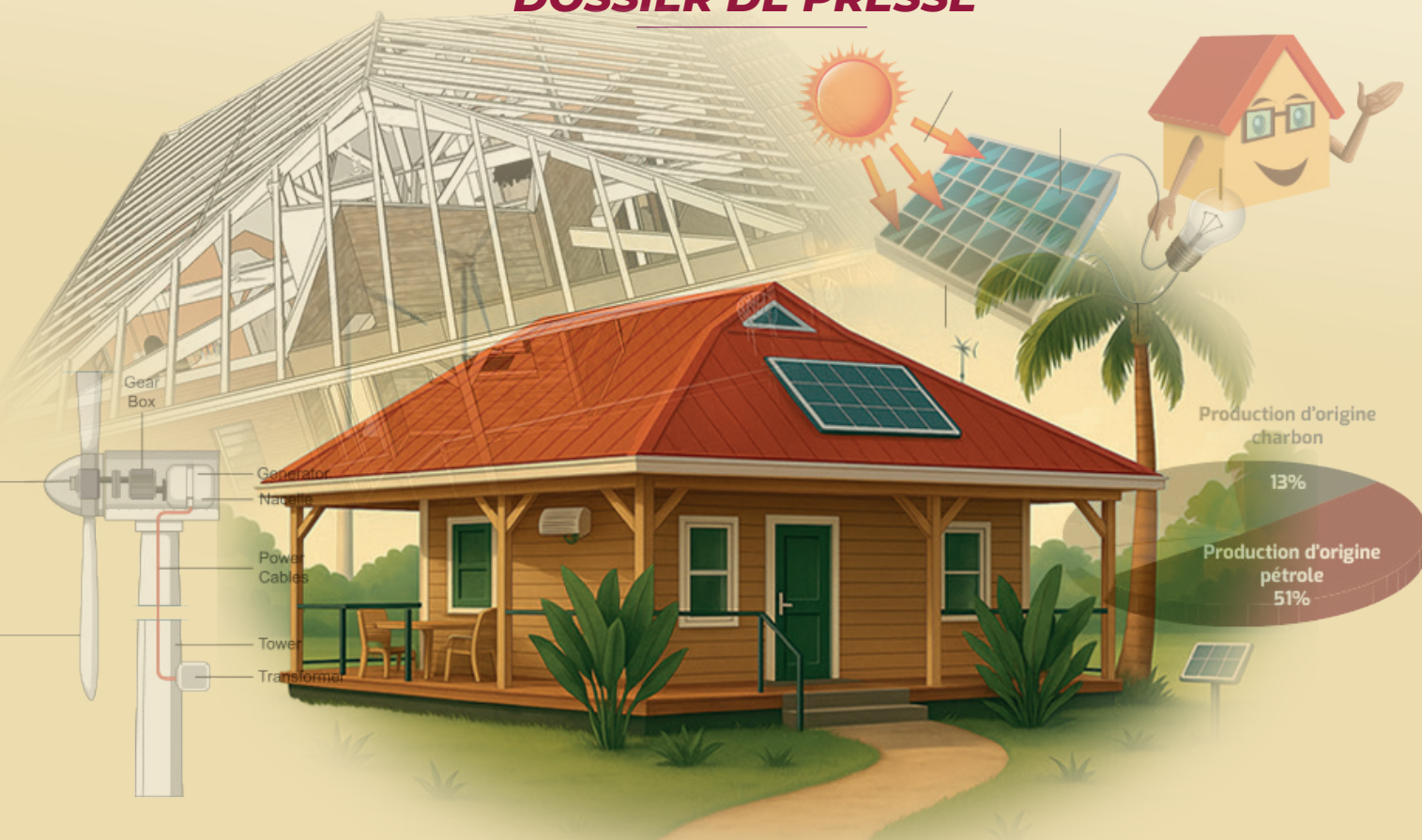
Bioclimatique

De Saint-Claude

Un lieu dédié à l'environnement, à la sensibilisation et à la découverte

MERCREDI 09 JUILLET 9H

DOSSIER DE PRESSE



“ UN ENGAGEMENT POUR LA PRÉSERVATION DE NOTRE BIODIVERSITÉ

C'est avec une immense fierté que nous vous accueillons dans cette maison bioclimatique, une réalisation écoresponsable et durable qui ouvre la voie à la construction de demain, sur notre île et bien au-delà.

Intégrée au parc de la Diotte, cette maison bioclimatique est l'exemple parfait de ce que nous pouvons accomplir lorsque nous allions tradition et innovation au service des défis environnementaux qui se présentent à nous aujourd'hui. Nichée au sein d'un espace dont la préservation et la promotion de la biodiversité sont au cœur des préoccupations, elle nous invite également à réfléchir à l'importance de protéger notre patrimoine naturel, tout en repensant nos modes de construction et d'habitat.

Notre belle commune de Saint-Claude nous offre la chance d'être entourés d'une biodiversité exceptionnelle, qui nous rappelle chaque jour l'importance de la préserver. En intégrant des projets comme cette maison bioclimatique, nous affirmons notre engagement à concilier développement et respect de notre environnement naturel, en faisant de notre territoire un modèle d'harmonie entre urbanisme et biodiversité.

Je tiens à féliciter chaleureusement toutes celles et tous ceux qui ont contribué à cette réalisation exemplaire : élus, agents municipaux, architectes, ingénieurs, artisans et entreprises locales. Grâce à leur travail de qualité et à leur engagement, Saint-Claude peut disposer d'un modèle d'habitat durable, qui met à la portée de chacun un réel pouvoir d'agir.

Enfin, je vous invite, Saint-Claudiens et visiteurs de tous âges et de tous horizons, à découvrir cette maison, à vous y sentir chez vous et à vous en inspirer pour vos projets futurs.

Saint-Claude bâtit l'avenir, en harmonie avec la nature.”



Lucie WECK-MIRRE
Maire de la Ville de Saint-Claude



José BIABIANY
5^{ème} Adjoint au Maire
en charge de la biodiversité

CONTEXTE DES TRAVAUX

La transition écologique est en marche. Les nombreux désordres climatiques l'imposent comme une nécessité pour le développement durable de la planète. C'est à ce titre que Saint-Claude a amorcé sa transition et son inscription dans la préservation de la biodiversité, tout en assurant un développement maîtrisé et durable de son territoire, à l'instar de ce que nos aînés ont fait pour assurer la pérennité de nos richesses naturelles et humaines.



UN TERRITOIRE ENGAGÉ POUR LA NATURE

Depuis 2019, la ville de Saint-Claude est reconnue comme Territoire Engagé pour la Nature, une distinction qui souligne son engagement en faveur de la préservation de la biodiversité et du développement durable.



Forte de ses réalisations, elle a vu sa labellisation renouvelée pour trois années supplémentaires en 2023.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Le parc de la Diotte, est situé dans la zone urbanisée Diotte/Ducharmoy qui regroupe principalement des habitats de type maison individuels, mais également des commerces de proximité, un club de tennis, le collège Remy Nainsouta le lycée Ducharmoy.



Ce parc, d'une superficie de 2,5 hectares, a été caractérisé par l'Office National des Forêts (ONF) comme un jardin-forêt, en raison de la présence d'essences forestières remarquables.

L'inventaire réalisé en 2016 par Caraïbes Paysages a révélé des micro-espaces composés de milieux secs et humides, d'une grande diversité végétale, ainsi que de formations minérales. Malgré la forte anthropisation des abords du terrain, le patrimoine végétal du parc reste essentiellement arboré, avec de nombreuses essences indigènes caractéristiques de la région. Parmi les principales espèces recensées, on trouve notamment le poirier pays (*Tabebuia heterophylla*), de nombreux acajous rouges (*Cedrela odorata*), des bois carrés (*Citharexylum spinosum*) et un majestueux saman (*Samanea saman*).



L'analyse des différentes composantes de l'espace permet de dégager les atouts suivants :

- » **Présence d'un patrimoine arboré** composé d'arbres de dimension impressionnante.
- » **Diversité d'essences arborées** et d'arbres fruitiers.
- » **Intérêt paysager** par les percées visuelles sur la chaîne des Monts Caraïbes.

Depuis 2020, ce parc fait l'objet d'un projet d'aménagement visant à répondre à 3 enjeux principaux :

- » **Enjeu éducatif** : éducation à l'environnement et au développement durable afin de sensibiliser les visiteurs sur la nécessité d'une conduite écologique dans notre rapport à notre environnement et notre milieu.
- » **Enjeu environnemental** : réhabiliter et enrichir cet espace pour maintenir une coupure verte qui participe à la continuité écologique du Sud-Basse-Terre.
- » **Enjeu social et récréatif** : créer un espace multigénérationnel par le partage des pratiques et des connaissances tant sur les questions du développement durable, qu'autour des activités sportives et des animations culturelles.

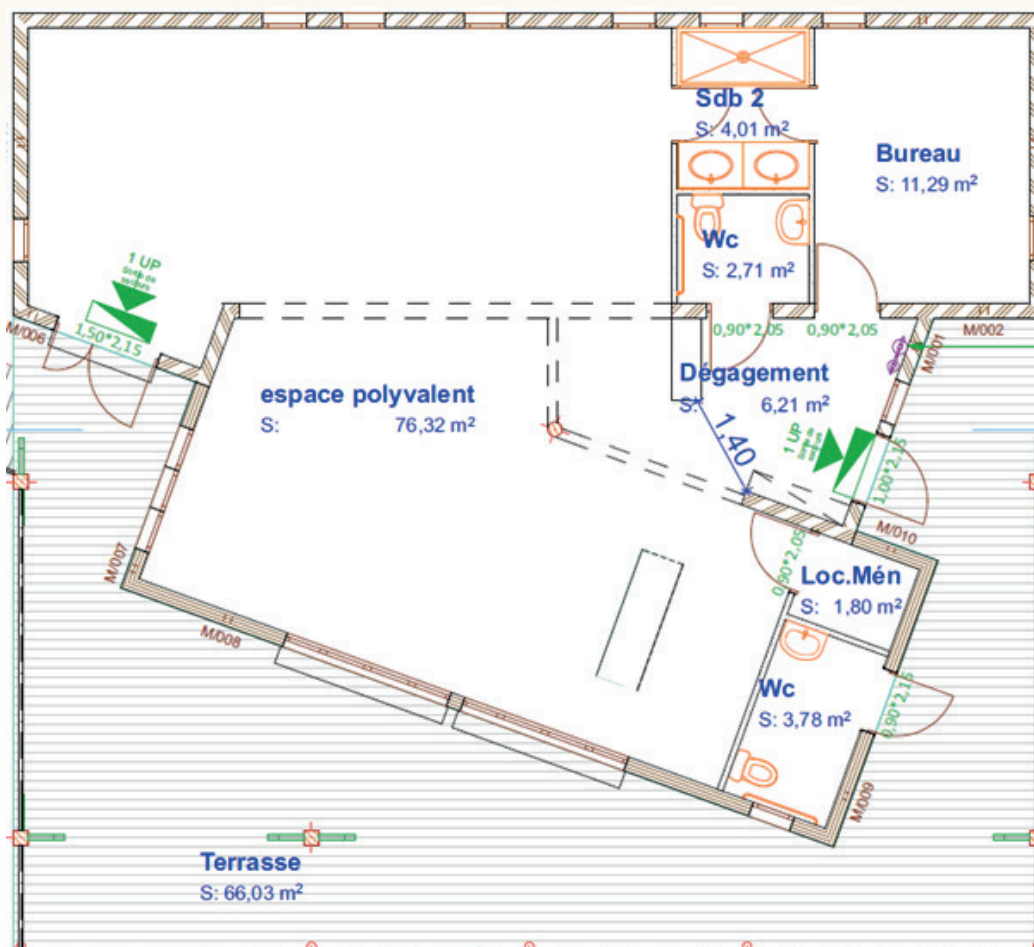
L'objectif de l'équipe municipale est d'en faire un espace ouvert à toutes et à tous, dédié à la détente, au sport, à la culture, mais aussi à l'éducation au vivant. Dans cette dynamique, la municipalité a fait le choix fort et engagé d'y implanter une maison bioclimatique, symbole de son ambition en matière de transition écologique et d'innovation durable.



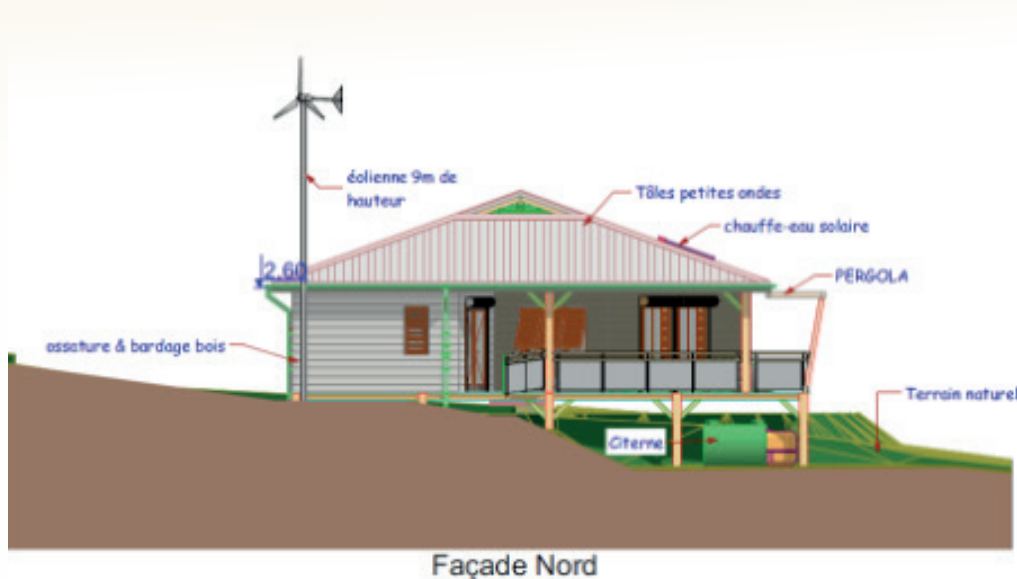
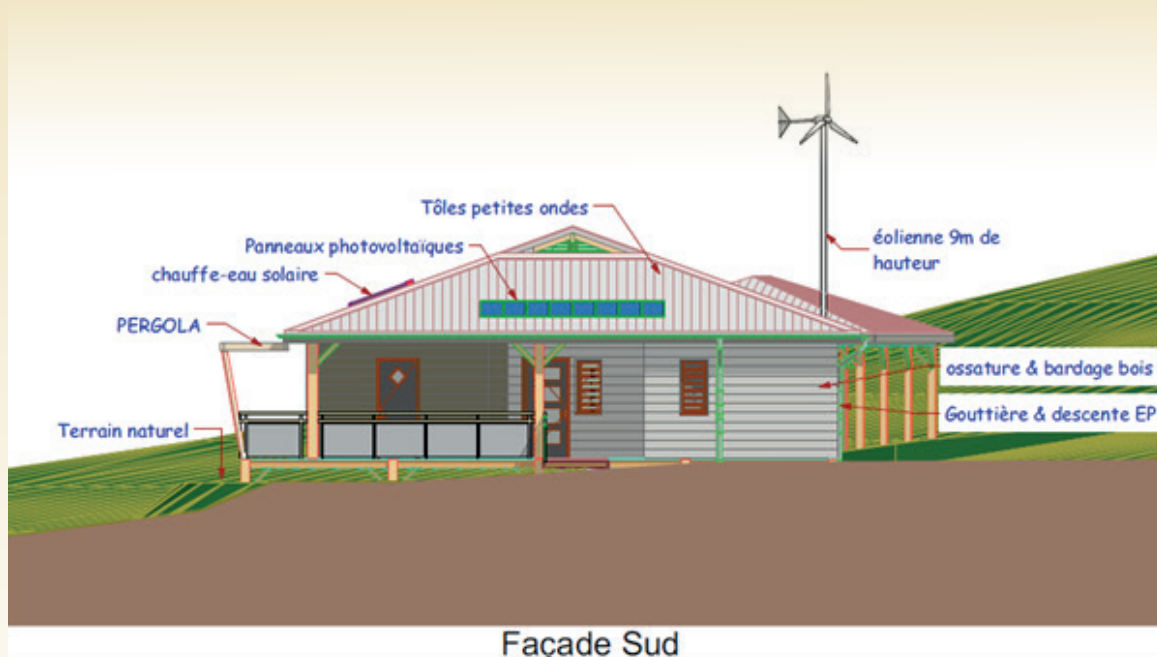
UNE MAISON SYMBOLIQUE

Le symbole d'une volonté claire : démontrer qu'il est possible de construire en harmonie avec notre environnement, sans renoncer au confort, à l'esthétique ni à la fonctionnalité.

La Maison Bioclimatique a été conçue comme un modèle grandeur nature. Avec une superficie de 106 m² (hors terrasse), elle est bâtie sur le modèle d'une habitation destinée à une famille de quatre personnes.



Son emplacement et son orientation sont le fruit d'une réflexion en amont afin d'utiliser au mieux les caractéristiques climatiques du site (orientation au vent, exposition au soleil, sens d'écoulement des eaux, etc).



En Guadeloupe, les constructions doivent concilier les contraintes climatiques (fortes pluies, vents puissants, températures élevées, risques sismiques) avec les atouts du climat tropical humide de type océanique. La maison bioclimatique prend en compte ces pressions météorologiques tout en respectant les principes du bioclimatisme : tirer parti des quatre éléments (eau, vent, soleil, terre) et utiliser des matériaux locaux, géosourcés ou biosourcés, pour assurer le confort des habitants, répondre à leurs besoins énergétiques et tendre vers une plus grande autonomie.

Elle illustre les possibilités qui s'offrent à nous pour construire des habitats sobres en énergie, adaptés aux réalités climatiques de notre territoire.

Plus qu'un simple bâtiment, cette maison est un outil pédagogique et un espace d'inspiration pour toutes celles et ceux qui souhaitent s'engager dans une transition écologique concrète.



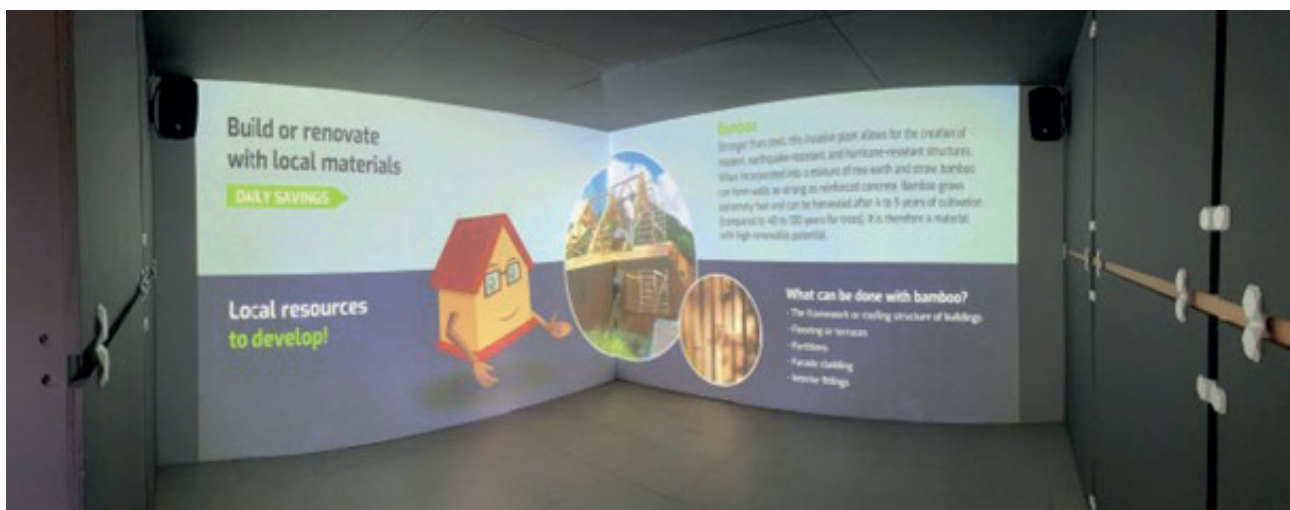
À L'INTÉRIEUR DE LA MAISON, UNE SCÉNOGRAPHIE INVITE À UNE DÉCOUVERTE ACTIVE

Au-delà de sa conception, la maison bioclimatique de Saint-Claude intègre une éco-scénographie pédagogique.



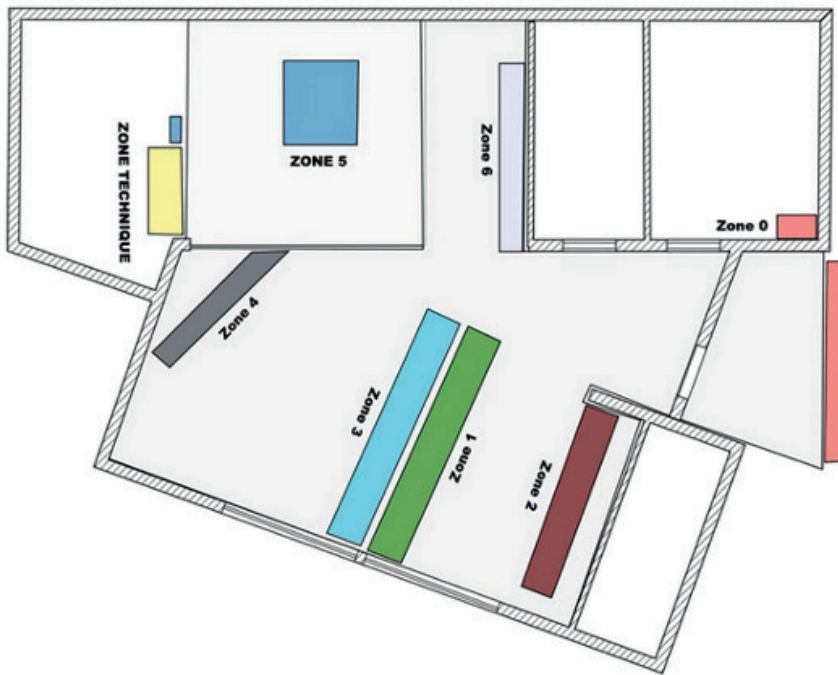
Plus qu'une simple mise en espace d'un contenu, cette approche rend lisible une réflexion écologique profonde, une vision de la durabilité, allant de la sélection des matériaux à l'optimisation des ressources. Elle traduit une conception respectueuse de l'environnement, alliant féro-ciment et panneaux de bois. En effet, l'utilisation de matériaux biosourcés contribue à favoriser la biodiversité locale. Le futur jardin créole de l'habitation viendra enrichir et compléter cette démarche.

La scénographie est organisée en six zones, mêlant espaces immersifs, écrans interactifs et panneaux en bois, pour offrir une expérience dynamique du tourisme durable.



Après une zone d'accueil des visiteurs, sont successivement présentés :

ÉTAT DES LIEUX



- **ZONE 0**
Totem Bienvenue
- **ZONE 1**
La Maison Bioclimatique de St-Claude
- **ZONE 2**
L'histoire du bioclimatisme
- **ZONE 3**
Gestion de l'énergie
- **ZONE 4**
autonomie alimentaire
- **ZONE 5**
salle immersive
- **ZONE 6**
auto-diagnostic

Ce plan permet d'identifier les différentes zones de la Maison Bioclimatique et les équipements audiovisuels et scénographiques mis en place. Il est à utiliser en support pour toute vérification, entretien ou diagnostic de panne.



Une autre illustration immersive est aménagée grâce à la présence d'écrans de contrôle, qui présentent en temps réel la consommation ainsi que la production électrique, solaire et éolienne.



UNE MAISON VIVANTE

Enfin, la Maison Bioclimatique de Saint-Claude n'est pas un aboutissement, mais un point de départ.

En ces temps où les défis écologiques n'ont jamais été aussi pressant, nous avons souhaités créer un lieu ressource, un lieu d'éveil, d'apprentissage et de sensibilisation. Elle est appelée à vivre au rythme des ateliers, des visites et des événements associatifs, tout en inspirant de nouvelles façons de penser l'habitat et l'aménagement du territoire..



COÛT TOTAL DE LA MAISON : 800 961,52€

Montant scénographie : 262 751,52€



FINANCEMENT

Région : 202 000€ // Département : 200 000€ (FAC) // FRDE : 100 000€



ENTREPRISES QUI ONT OEUVRÉ À LA RÉALISATION

Concept : **Gérald MAITRE**

Graphisme & animation : **Éric WAREMBOURG / Jean-Christophe LETRAUBLON**

Co-conception et création rédactionnelle : **Dominique GOSSELIN / Aurélie CHEYSSIAL**

Agencement - menuiseries : **Gaëtan KERBIQUET / Jean ROGER**

Architecture d'intérieur : **Alexandre LAUGA**

Câblage - réseaux : **Lucien LOGEAIS**

Impression 3D : **Régis GRIVAUD**

Constructeur français de lecteurs multimédia interactifs : **Waves System**

Électricité panneau solaire, éolienne : **C2E**

Menuiseries bois : **COALYS**

Maître d'oeuvre MOE : **CCET**





CONTACT PRESSE

CHRISTOPHE RÉGENT
CHARGÉ DE MISSION TEN

christophe.regent@ville-saintclaud.fr

0690 74 89 26
